

UMOWA NAJMU

Dnia 20..... roku w Warszawie pomiędzy:

Adamem Chodzińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Taxi-Bagaż,
ul. Łubinowa 4, 03-787 Warszawa, NIP: 952-123-59-57

zwaną w dalszej części umowy „wynajmującym”

a

Panem/Panią

zamieszkałym/ą w przy ulicy

.....

legitymującym/ą się Dowodem Osobistym o numerze

wydanym przez

....., posiadającym/ą

Prawo Jazdy o numerze....., wydane przez

.....,

numer telefonu kontaktowego:

e- mail:

zwanym/ą w dalszej części umowy „najemcą”

została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest oddanie najemcy przez wynajmującego do używania samochodu campingowego marki, o numerze rejestracyjnym, rok produkcji(zwanego dalej „Kamperem”) wraz z wyposażeniem dodatkowym i przebiegiem
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotu najmu i może nim swobodnie dysponować. Nadto oświadcza, iż Kamper posiada ubezpieczenie OC, AC ważne na czas trwania umowy,
3. Wydanie oraz zwrot Kampera następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego szczegółowo określającego stan techniczny Kampera i wyposażenia dodatkowego. Protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 20..... roku do dnia 20..... roku, to jest na doby,
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wydanie Kampera nastąpi w dniu 20..... roku, o godzinie, natomiast zwrot nastąpi w dniu 20..... roku. Zarówno wydanie jak i zwrot przedmiotu najmu następuje w siedzibie wynajmującego, chyba że w danym przypadku strony postanowią inaczej,
3. Wynajmujący oświadcza, iż zwrot Kampera w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 2 jest możliwy i dopuszczalny, jednakże pozostaje to bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ustalonego za cały okres trwania umowy najmu,

4. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Kampera w terminie określonym w ust. 2 i bez zgody wynajmującego nie jest możliwe przedłużenie okresu trwania umowy. Zgoda wynajmującego może być pod rygorem nieważności wyrażona wyłącznie na piśmie, mailowo lub przy pomocy wyraźnej brzmiącej wiadomości SMS (niedopuszczalna jest tak zwana milcząca zgoda),
5. Brak zwrotu Kampera w ciągu 6 godzin od czasu ustalonego w ust. 2 i jednocześnie brak jakiegokolwiek kontaktu ze strony najemcy upoważnia wynajmującego do zawiadomienia Policji o podejrzeniu popełnienia przestępstwa. W takim przypadku wynajmującemu służy kara umowna opisana w § 6.

• 3

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu najemca zapłaci wynajmującemu (słownie) złotych brutto za każdą rozpoczętą dobę,
2. Niezależnie od wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 najemca zobowiązany jest zapłacić wynajmującemu zryczałtowaną kwotę serwisową w wysokości 200,00 (dwieście pięćdziesiąt) złotych brutto obejmującą pełną butlę gazową, płyn do WC, papier toaletowy, pełen zbiornik wody. W przypadku wynajmu powyżej 7 dni opłata serwisowa nie będzie pobierana.
3. Najemca najpóźniej w dniu wydania Kampera wpłaca wynajmującego kwotę 3.000,00 (trzy tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń i należności służących wynajmującemu z tytułu nienależytego wykonania postanowień umowy przez najemcę. Kaucja zwracana jest najemcy w terminie do 7 dni od dnia zwrotu Kampera, z zastrzeżeniem postanowień § 6,
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w terminie 7 dni od dokonania przez najemcę rezerwacji przedmiotu najmu wpłaci on na rzecz wynajmującego kwotę stanowiącą 30% całkowitego kosztu wynajmu tytułem zaliczki. W przypadku rezygnacji z wynajmu przez najemcę lub nieodebrania przedmiotu najmu w ustalonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi,
5. Wszelkie wpłaty na rzecz wynajmującego winny zostać dokonane przelewem bankowym na rachunek wynajmującego o numerze 29114020040000350233645048 lub gotówką w jego siedzibie za pokwitowaniem.

• 4

Obowiązki i oświadczenia najemcy

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie w celach rekreacyjno- wypoczynkowych, zgodnie z jego przeznaczeniem przy zachowaniu zasad prawidłowej eksploatacji,
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatnego użytkowania,
3. Najemca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania postanowień Regulaminu obowiązującego u wynajmującego,
4. Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu palenia w Kamperze,
5. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Kampera w stanie niepogorszonym, czystym i posprzątanym we wnętrzu oraz z opróżnionym zbiornikiem toalety,

6. Najemca nie ma prawa dokonywać w Kamperze żadnych zmian i przeróbek oraz dokonywać żadnych jej napraw bez uprzedniej wyraźnej zgody wynajmującego,
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia (OWU) wystawionymi dla polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 1 ust. 2, potwierdza, że otrzymał ich kopię oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania w wypadku zaistnienia szkody.

§5

Kary umowne i odpowiedzialność najemcy za szkody

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w Kamperze spowodowane z własnej winy lub będące wynikiem nieprawidłowego korzystania z przedmiotu najmu, chyba że zostaną usunięte w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przy czym szkody komunikacyjne i niekomunikacyjne o wartości do 2.000,00 (dwa tysiące) złotych netto nie podlegają ubezpieczeniu Autocasco (tzw. udział własny) i za nie najemca ponosi pełną odpowiedzialność. Najemca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkodę w przypadkach, w których Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania na skutek naruszenia przez najemcę postanowień OWU,
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w wyposażeniu dodatkowym, a nieobjętym polisą AC, spowodowane z własnej winy, niedbalstwa lub będące skutkiem nieprawidłowego ich używania,
3. Odpowiedzialność najemcy, o której mowa w ust. 1 i 2 dotyczy szkód powstałych wyłącznie w okresie trwania umowy, jednakże rozciąga się na szkody, których wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu, jeżeli najemca podjął działania zmierzające do ukrycia szkody lub zwrot przedmiotu najmu z przyczyn nieleżących po stronie wynajmującego nastąpił z naruszeniem terminu określonego w § 2 ust. 2, co uniemożliwiało dokonanie prawidłowego sprawdzenia stanu Kampera i jego wyposażenia dodatkowego (w takim wypadku w protokole zdawczo- odbiorczym umieszczana jest stosowna adnotacja),
4. Najemca zapłaci wynajmującemu kary umowne w przypadkach określonych w Regulaminie Najmu w §6 Kaucja.
5. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 4 nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia od najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności stosowne postanowienia Kodeksu Cywilnego,
2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej,
3. Wszelkie spory jakie mogą pojawić się w związku z niniejszą umową strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem obowiązującym u wynajmującego oraz, że udzielono mi instrukcji prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu. Potwierdzam również, iż otrzymałem od wynajmującego kopię dowodu rejestracyjnego wraz z polisami AC/OC.

.....
(data i czytelny podpis)